

Bad Münstereifel-Odesheim

Objekt:	Baugrundstück
Bezeichnung:	Gemarkung Mutscheid, Flur 13, Nr. 134
Lage:	Das Grundstück liegt im klimatisch günstigen und landschaftlich reizvollen Höhengebietsort Bad Münstereifel-Odesheim; ca. 15 km bis zur Kernstadt Bad Münstereifel. Das Grundstück liegt an der Odinstraße.
Grundstücksgröße:	777 m ²
Nutzungsmöglichkeit:	Bebauung entsprechend § 34 Baugesetzbuch, d.h. Einfügung in die Nachbarschaftsbebauung, voll erschlossen, Kanalgrundstücks- und Wasserhausanschluß müssen noch im Rahmen der Bebauung verlegt werden. Kanalleitungsrecht ist zu übernehmen. Die üblichen Vertragskosten sind vom Käufer zu tragen.
Verkaufskonditionen:	Gegen schriftliches Höchstgebot (Preis pro m ²) ohne Bedingungen. Die Stadt behält sich die Annahme des Angebotes und somit den Zuschlag vor. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebotes handelt. Dieses Verfahren ist kein Verfahren entsprechend gesetzlicher Vergabevorschriften. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Nach Auswertung der Angebote wird eine Vorlage erstellt zur Beratung und Beschlussfassung im Rat der Stadt Bad Münstereifel oder im Haupt- und Finanzausschuss. Es besteht eine Bebauungspflicht innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages.
Richtwert (lt. Gutachterausschuss):	50,- €/m ²

Angebotsfrist:	<u>11.05.2021, 10.00 Uhr</u>
Angebote	in verschlossenem Umschlag, Aufschrift „Gebot Grundstück Odesheim“
sind zu richten an:	Stadt Bad Münstereifel -Städtische Liegenschaften- Marktstraße 11 - 15 53902 Bad Münstereifel
Ansprechpartner:	Herr Malburg: Tel.: 02253/505-193 e-mail: b.malburg@bad-muenstereifel.de Frau Lierfeld: Tel.: 02253/505-209 e-mail: s.lierfeld@bad-muenstereifel.de







