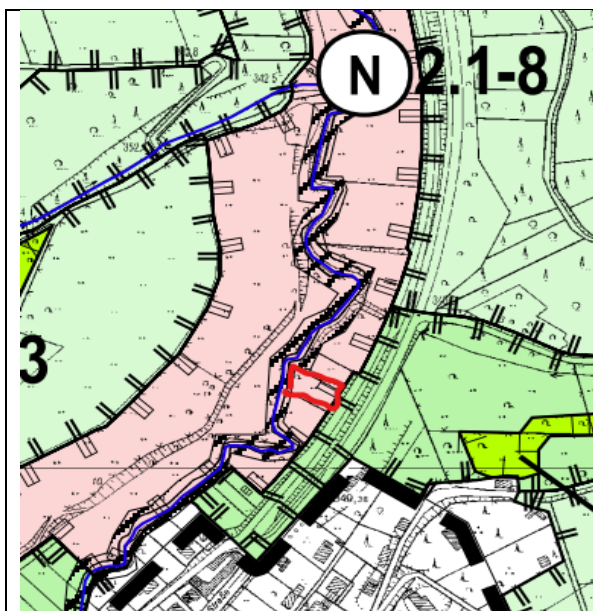
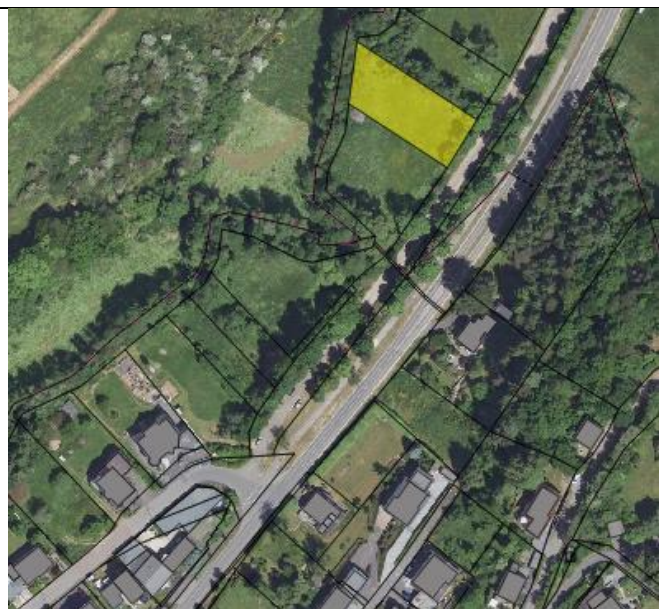


Ausschreibungs- und Pachtbedingungen zur öffentlichen Ausschreibung einer Grünlandfläche im Bereich Schönau

1. Die Pachtperiode beginnt am 11.11.2024 und endet am 10.11.2029.
2. Der nachstehende Musterpachtvertrag ist Bestandteil der Ausschreibung und wird mit der Gebotsabgabe anerkannt.
3. Lage der Fläche



a - Auszug aus dem Landschaftsplan Bad Münstereifel
Blatt 3 Südwest
(N = Naturschutzgebiet 2.1-8)



b – Ahrstraße / Schönau
(Geoinformationssystem der Stadt Bad Münstereifel)

4. Bezeichnung der Fläche

Los	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe	Bezeichnung	Schutzstatus
1	Schönau	9	282	0,1163 ha	An den Kauseichen	Naturschutzgebiet

5. Die Verpachtung erfolgt aufgrund eines schriftlichen Gebotes, das im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift: „**Nicht öffnen - Ausschreibung landwirtschaftliche Fläche**“ bis zum **15.11.2024 - 10.00 Uhr** bei der Stadt Bad Münstereifel, Forstbetrieb, Marktstraße 15, 53902 Bad Münstereifel eingegangen sein muss.
6. Die Fläche ist im Eigentum der Stadt Bad Münstereifel.

7. Das schriftliche Gebot muss folgende Angaben enthalten:
 - a) Vorname, Name, Wohnort und Alter des oder der Bieter/in sowie E-mail.
 - b) Nachweis der Landwirtschaftskammer zum landwirtschaftlichen Betrieb.
 - c) Gebotener Pachtpreis in Euro je ha in Ziffern und Worten. Die Verpachtung ist nach § 4 Nr. 12 UStG steuerbefreit
 - e) Eine Rückrufnummer.
 - f) Rechtsverbindliche Unterschrift des oder der Bieter/in.
8. Innerhalb des Ausschreibungszeitraumes ist es werktags in der Zeit von 9:30 – 16:00 Uhr gestattet, zum Zwecke der Besichtigung der ausgeschriebenen Fläche, fußläufig, auf eigene Gefahr, diese zu begehen.
9. Die Öffnung der Gebote findet in Gegenwart der zuständigen Revierleitung und des Büroleiters statt und ist nicht öffentlich. Sie erfolgt ohne Bindung an das Höchstgebot und unter Ausschluss des Rechtsweges.
10. Nach Erteilung des Zuschlages erhält jede/r Bieter/in Nachricht über Annahme oder Ablehnung seines/ihres Gebotes.
11. Die AGB's Landpacht Stand 2023 sind Vertragsbestandteil. Die AGB's sind auf der Homepage der Stadt unter Forstbetrieb, „Aktuelles“ veröffentlicht.
12. Alle Bestimmungen der Schutzgebietsverordnung nach dem Landschaftsplan Bad Münstereifel sind zu beachten. Es handelt sich um das N 2.1-8 Naturschutzgebiet „Erftaue und Nebenbäche“ (Seite 50 ff, LP Bad Münstereifel).
13. Der Musterpachtvertrag ist nachstehend abgebildet.
14. Ansprechpartner:
 - Stefan Lott, 0177-3473577 oder 02253-505190; Termine nach Vereinbarung
 - Renate von Hülsen, 02253-505196
 - Matthias Born, 0177-3473576 oder 02257-4426

Pachtvertrag

Zwischen der Stadt Bad Münstereifel, vertreten durch die Bürgermeisterin, Sabine Preiser-Marian, Marktstr. 15, 53902 Bad Münstereifel,

nachfolgend „Verpächterin“ genannt,

und, wohnhaft in:

nachfolgend „Pächter“ genannt,

wird folgender Vertrag geschlossen:

§ 1 Pachtgegenstand

Die Verpächterin verpachtet dem Pächter das Grundstück:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe	Nutzungsart	Bezeichnung
Schönau	9	282	0,1163 ha	Grünland	An den Kauseichen

für die Dauer vom bis zum

§ 2 Pachtzins

Die Pacht beträgt € einschließlich Nebenkosten, in Worten: EURO.

Die Pacht ist in einer Summe, spätestens am 11.11. eines jeden Jahres für das abgelaufene Pachtjahr, auf das Konto des Forstbetriebes der Stadt Bad Münstereifel zu zahlen. Bankverbindung: Kreissparkasse Euskirchen, IBAN: DE27 3825 0110 0001 5558 95.

§ 3 Nutzung

Der Pächter haftet für eine ordnungsgemäße landwirtschaftliche Nutzung.

Dieser Verpachtung liegen die "Allgemeinen Bedingungen für die Verpachtung stadteigener Grundstücke der Stadt Bad Münstereifel zur landwirtschaftlichen Nutzung" zugrunde, die vom Pächter durch Unterzeichnung dieses Vertrages anerkannt werden.

§ 4 Weitere Vereinbarungen

1. Die Bestimmungen des Landschaftsplanes sowie der übergeordneten Gesetze und Verordnungen sind für diese Fläche zu beachten.
2. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen der §§ 585 ff. BGB, unbeschadet der in § 1 festgelegten Vertragsdauer, insbesondere das außerordentliche fristlose Kündigungsrecht aus wichtigem Grund gemäß § 594 e BGB.
3. Bei Zuwiderhandlungen gegen die Bestimmungen des Vertrages oder der AGB Landpacht erfolgt eine fristlose Kündigung.

4. Der sich auf der Fläche befindende Strauch- und Baumbestand ist zu erhalten und zu schützen.

§ 5 Datenschutzrechtliche Informationspflicht

Auf Grundlage dieses Vertrages werden personenbezogene Daten des Pächters gespeichert und zweckgebunden verarbeitet. Eine Information gemäß Art. 13 EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist diesem Vertrag als Anhang beigefügt. Mit Vertragsabschluss bestätigt der Pächter, dass die Verpächterin der aus dem Vertragsverhältnis ergehenden datenschutzrechtlichen Informationspflicht damit nachgekommen ist.

Bad Münstereifel, den _____

Bad Münstereifel, den _____

Der Pächter:

Die Verpächterin:

(Sabine Preiser-Marian, Bürgermeisterin)