

**LEGENDE**

**Art der baulichen Nutzung**



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
I Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**



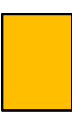
Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

**Baugrenze**



**Verkehrsf lächen**

Verkehrsf lächenbegrenzungslinie



öffentliche Verkehrsfläche

**Grünflächen**



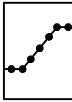
private Grünflächen

**Fläche für die Landwirtschaft und für Wald**



Fläche für die Landwirtschaft

**Sonstige Planzeichen**



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



M. 1 : 500 im Original



**Stadt Bad Münstereifel**

**Bebauungsplan Nr. 92**

**"Lethert - Am Heiden Weyher"**

im Verfahren gem. § 13b BauGB

Ausfertigung  
Gemarkung: Eifelberg

Flur : 5