



AMTSBLATT

DER STADT BAD MÜNSTEREIFEL

52. Jahrgang | Nummer 21 | 24.05.2024

Herausgeber des Amtsblattes und für den Inhalt verantwortlich ist die Bürgermeisterin der Stadt Bad Münster eifel, Marktstraße 11, 53902 Bad Münster eifel (02253-505-0). Der „RUNDBLICK BAD MÜNSTEREIFEL“ mit dem Amtsblatt der Stadt Bad Münster eifel kann von der Stadtverwaltung, Büro für Rat und Bürgermeisterin, gegen Erstattung der Portokosten (Jahresabonnement 100 Euro, Einzelheft 2 Euro), bezogen werden. Anfordern können Sie dies unter amtsblatt@bad-muenstereifel.de. Darüber hinaus kann das Amtsblatt in zahlreichen Depotstellen im Stadtgebiet und bei der Stadtverwaltung, Marktstraße 11, 53902 Bad Münster eifel, kostenlos abgeholt werden. Dort können auch zu den allgemeinen Öffnungszeiten die Depotstellen erfragt werden.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 d „Gewerbegebiet Bad Münster eifel - Flaches Feld“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

hier: Entwurfsbeschluss und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Offenlagebeschluss)

Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Bad Münster eifel hat in seiner Sitzung am 24.04.2024 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 d „Gewerbegebiet Bad Münster eifel - Flaches Feld“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

In dieser Sitzung am 24.04.2024 hat der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Bad Münster eifel zudem beschlossen, die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 d im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchzuführen.

Die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür sind gem. § 13 Abs. 1 BauGB erfüllt; Ausschlussgründe für das Verfahren liegen nicht vor.

Es wird keine Zulässigkeit eines Vorhabens begründet, das einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach Anlage 1 zum Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung oder nach Landesrecht unterliegt. Zudem bestehen keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe b BauGB genannten Schutzgüter oder dafür, dass bei der Planung Pflichten zur Vermeidung oder Begrenzung der Auswirkungen von schweren Unfällen nach § 50 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes zu beachten sind. Relevante umweltbezogene Belange sind jedoch weiterhin zu ermitteln, zu bewerten und in die städtebauliche Gesamtabwägung einzustellen.

Es gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens gem. § 13 Abs. 2 und 3 BauGB entsprechend. Demnach wird von der Möglichkeit Gebrauch gemacht, auf eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, auf einen Umweltbericht nach § 2a BauGB, auf die Angabe, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie auf eine zusammenfassende Erklärung gem. § 10a Abs. 1 BauGB zu verzichten.

Von der Möglichkeit, von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen, wurde Gebrauch gemacht.

Auch wird von einer Umweltprüfung abgesehen.

Ebenso wurde in der Sitzung am 24.04.2024 der Entwurfsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 d gefasst.

Anlass und Ziel der Planung:

Der Bebauungsplan Nr. 5 d im SO 3 „Gewerbe- und Dienstleistungszentrum“ eröffnet bereits jetzt ein großes Ansiedlungsspektrum, gerade bezogen auf Gewerbe- und Dienstleistungen.

Nicht zulässig sind bisher, mit Ausnahme der technischen Berufe, die freiberuflichen Tätigen gem. § 13 BauNVO (u. a. Ärzte/Ärztinnen). Dies hatte zum damaligen Zeitpunkt u. a. den Hintergrund, dass sich unmittelbar angrenzend im SO 2 „Ärztehaus“ ein Ärztehaus mit Apotheke und Bankfiliale etabliert hatte und über die Festsetzungen im Bestand gesichert wurden. Darüberhinausgehende ärztliche Ansiedlungen sollten zum Schutz der Ansiedlungen in der Kernstadt nicht ermöglicht werden.

In den vergangenen gut 20 Jahren hat sich gerade auch die ärztliche Versorgung im ländlichen Raum (Hausärzte, Fachärzte, Krankenhäuser usw.) nachhaltig verschlechtert. Darauf weist das Gesundheitsamt des Kreises Euskirchen inzwischen auch bei Bauleitplanverfahren hin. Auch suchen andere „Freiberufler“ außerhalb technischer Berufe Ansiedlungsmöglichkeiten mit guter Erreichbarkeit in zentralörtlichen Lagen.

Aufgrund dieser aktuellen Ausgangslage und unter Berücksichtigung einer barrierefreien Erschließungsmöglichkeit und barrierefreier Zugänge, die gerade auch in Arztpraxen mit immer älter werdenden Patienten mehr und mehr an Bedeutung gewinnen, bestehen aus städtebaulicher Sicht keine Bedenken dagegen, insgesamt auch freie Berufe im Gebiet SO3 des Bebauungsplanes Nr. 5 d zuzulassen.

Lage des Plangeltungsbereiches:

Der insgesamt rd. 7.252 m² große Geltungsbereich umfasst das im Bebauungsplan Nr. 5 d „Gewerbegebiet Bad Münster eifel - Flaches Feld“ festgesetzte Sondergebiet SO 3 „Gewerbe- und Dienstleistungszentrum“ in der Gemarkung Münster eifel, Flur 1, Flurstücke Nr. 2016, 1046/21, 2750, 3823, 5049, 5050, 4000 und 4001 (Kölner Straße 59, 61, 63 und 65).

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 d ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Bad Münster eifel hat in seiner Sitzung am 24.04.2024 ebenfalls beschlossen, gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Im Rahmen dieser Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB wird der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 d „Gewerbegebiet Bad Münster eifel - Flaches Feld“ inkl. Entwurf des Textteils und der Begründung

in der Zeit vom 27.05.2024 bis einschließlich 28.06.2024

auf der Internetseite der Stadt Bad Münstereifel im Bereich „Rathaus & Service -> Rathaus & Bürgerinformation -> Bauen & Planen -> Bauleitplanung“, unter

<https://www.bad-muenstereifel.de/rathaus-service/rathaus-buergerinformationen/bauen-planen/bauleitplanung-aktuelle-beteiligungen/> und

auf der Internetseite der Landesverwaltung NRW unter www.bauleitplanung.nrw.de

veröffentlicht und kann dort eingesehen werden.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können bei der Stadtverwaltung Bad Münstereifel, Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung, Stellungnahmen abgegeben werden.

Die Stellungnahmen sollen elektronisch, per E-Mail unter bauleitplanung@bad-muenstereifel.de bzw. über den oben genannten Pfad auf der Internetseite der Stadt Bad Münstereifel, übermittelt werden.

Bei Bedarf können die Stellungnahmen aber auch auf anderen Wegen abgegeben werden.

Über die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen berät der Rat der Stadt. Das Ergebnis wird mitgeteilt.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 d unberücksichtigt bleiben.

Parallel zur Veröffentlichung im Internet liegt die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 d in der Zeit vom 27.05.2024 bis einschl. 28.06.2024 auch im Rathaus Bad Münstereifel, Marktstr. 11, 53902 Bad Münstereifel, 2. OG., vor den Zimmern 26 und 27, während der Dienststunden

montags bis freitags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und zusätzlich donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Das zuständige Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung ist zu den vorgenannten Servicezeiten grundsätzlich geöffnet.

Aufgrund der Hochwasserschäden ist das Erdgeschoss der Marktstraße 11 für einen längeren Zeitraum nicht nutzbar. Nutzen Sie daher bitte die Eingangstür in der Marktstraße 15.

Es wird darum gebeten, nach Möglichkeit **vorab einen Termin zur Einsichtnahme und Erörterung** mit dem zuständigen Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung unter den Telefonnummern 02253 505-161 (Frau Haltenhof) oder 02253 505-215 (Frau Brotzmann) oder per Mail:

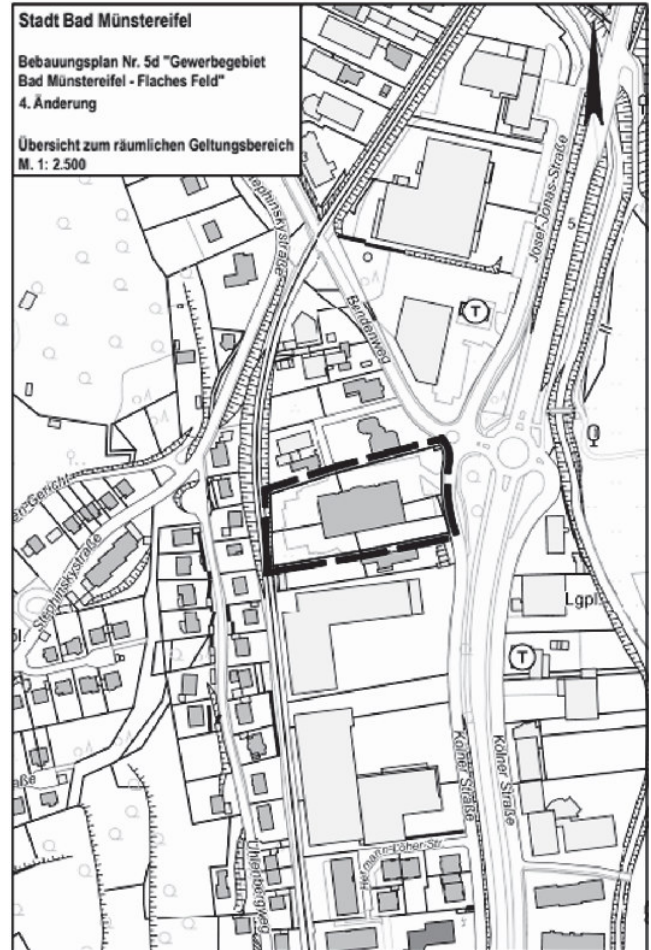
Bauleitplanung@bad-muenstereifel.de zu vereinbaren.

Zudem wird darauf aufmerksam gemacht, dass das 2. OG im Rathaus, Marktstraße 11, nicht barrierefrei zu erreichen ist. Sofern Sie weitergehende Hilfe bei der Einsichtnahme der Unterlagen benötigen, teilen Sie dies bitte vorab mit. Es kann dann bei der Terminvereinbarung die persönliche Einsichtnahme auch im EG des Rathauses gewährleistet werden.

Bad Münstereifel, den 16.05.2024

Die Bürgermeisterin

gez.: Sabine Preiser-Marian



Hinweis der Stadt Bad Münstereifel auf öffentliche Bekanntmachungen gemäß § 16 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Bad Münstereifel

Die nachfolgende Bekanntmachung erfolgte am 17.05.2024 im Internet auf der Homepage der Stadt Bad Münstereifel unter: www.bad-muenstereifel.de.

29. Sitzung des Rates der Stadt Bad Münstereifel am Dienstag, den 28.05.2024, 18:00 Uhr, im Rats- und Bürgersaal.

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Bekanntmachung der Sitzung sowie der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit des Rates
Erläuterung:
Hierzu wird auf § 6 i. V. m. § 20 der Geschäftsordnung verwiesen.
2. Feststellung über den Eingang von Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung des Rates vom 19.03.2024
Erläuterung:

- Hierzu wird auf § 18 i. V. m. § 20 der Geschäftsordnung verwiesen.
3. Fragestunde für Einwohner;
Erläuterung: Hierzu wird auf § 16 der Geschäftsordnung verwiesen.
4. Reduzierung Vandalismus am Bahnhof Bad Münstereifel
hier: Antrag nach § 24 GO NRW vom 10.04.2024
5. Mängelbeseitigung am/im Schulgebäude und Verbesserung der Lern-/Lehrumgebung
hier: Antrag der Gemeinschaftsgrundschule nach § 24 GO NRW; Ortstermin vom 11.04.2024
Mängelbeseitigung am/im Schulgebäude und Verbesserung der Lern-/Lehrumgebung
hier: Gemeinschaftsantrag zur Planung und Errichtung einer neuen Grundschule in der Kernstadt vom 23.04.2024
Mängelbeseitigung am/im Schulgebäude und Verbesserung der Lern-/Lehrumgebung
hier: Empfehlungsbeschluss zum Gemeinschaftsantrag zur Planung und Errichtung einer neuen Grundschule in der Kernstadt vom 23.04.2024
6. Nordeifel Tourismus GmbH
hier: Zuschusserhöhung ab dem Jahr 2025 infolge Tarifiergebnisse für den TVÖD
7. Genehmigung einer überplanmäßigen Leistung
hier: Mittel für die Inanspruchnahme externer Dienstleister für Rettungsschwimmer
8. Integriertes Stadtentwicklungs- und Handlungskonzept (ISEK)
hier: Beschluss der Fortschreibung und Beratung über eine weitere Förderphase
Integriertes Stadtentwicklungs- und Handlungskonzept (ISEK)
hier: Beschluss der Fortschreibung und Beratung über eine weitere Förderphase
9. Bebauungsplan Nr. 103 „John-Wiles-Straße“ in Bad Münstereifel
hier: Abwägungsbeschlüsse und Satzungsbeschluss
10. 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 b „Gewerbegebiet Bad Münstereifel“ (Bereich Flaches Feld/Steinsmühle) im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB „Bebauungspläne der Innenentwicklung“
hier: Abwägungsbeschlüsse und Satzungsbeschluss
11. Hochwasserschutzmaßnahmen im Bereich Kirspenich
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 29.04.2024
Hochwasserschutzmaßnahmen im Bereich Kirspenich
hier: Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag
12. Endgültige Herstellung von Erschließungsanlagen - Abweichungssatzung - Kostenspaltung
Hier: Im Bendchen
13. Endgültige Herstellung von Erschließungsanlagen - Abweichungssatzung -Kostenspaltung
hier: Varusstraße
14. Widmung der „Ludger-Steinmann-Straße“ in Bad Münstereifel
15. Winterdienst im Stadtgebiet
hier: Aufstellung und Festlegung der städtischen Straßen für den Räum- und Streudienst nach Dringlichkeitsstufen
16. Vorstellung der aktualisierten Winterdienstverträge für den maschinellen und händischen Winterdienst im Stadtgebiet
- hier: Ausschreibungstext und Bewertungsmatrix
17. Verpachtung einer Forstfläche für Mobilfunkmast in der Gemarung Münstereifel
18. Feststellung Jahresabschluss zum 31.12.2022 des Forstbetriebes Bad Münstereifel
19. Entlastung für das Wirtschaftsjahr 2022
Hier: Entlastung des Betriebsausschusses „Forstbetrieb“ durch den Rat
20. Antrag über die Gewährung von Billigkeitsleistungen des Landes NRW zur Beseitigung von Schäden an öffentlicher Infrastruktur sowie zum Wiederaufbau anlässlich der Starkregen- und Hochwasserkatastrophe im Juli 2021
hier: Sachstandsbericht
Antrag über die Gewährung von Billigkeitsleistungen des Landes NRW zur Beseitigung von Schäden an öffentlicher Infrastruktur sowie zum Wiederaufbau anlässlich der Starkregen- und Hochwasserkatastrophe im Juli 2021
hier: Fortschreibung und Ergänzung des Wiederaufbauplan zur Vorlage bei der Bezirksregierung
21. Antrag über die Gewährung von Billigkeitsleistungen des Landes NRW zur Beseitigung von Schäden an öffentlicher Infrastruktur sowie zum Wiederaufbau anlässlich der Starkregen- und Hochwasserkatastrophe im Juli 2021
hier: Auftragsvergaben für die Maßnahmen des Wiederaufbauplans
22. Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 mit den gesetzlichen Anlagen und Haushaltssicherungskonzept bis 2033
hier: Bericht über den Sachstand des Genehmigungsverfahrens
23. Beratungen zur Verlängerung der Optionsregelung zur Anwendung des § 2b Umsatzsteuergesetz
24. Anfragen und Mitteilungen
- 24.1 Verschiedene Ausschüsse
hier: Ausscheiden des stellvertretenden sachkundigen Bürgers Sebastian Fuchs
- 24.2 Bericht zum 31.03.2024 im Rahmen des Finanzcontrollings
- 24.3 Vergebene Aufträge im Wiederaufbau nach der Flut 2021
- 24.4 Aufstellung eines Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien zum Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln
hier: Beschluss des Vorentwurfs durch den Regionalrat
Aufstellung eines Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien zum Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln
hier: aktualisierte Zeitplanung der Bezirksregierung Köln und weiteres Vorgehen
- 24.5 Sachstand kommunale Wärmeplanung
- II. Nichtöffentliche Sitzung
1. Anfragen und Mitteilungen
- gez. Sabine Preiser-Marian
(Bürgermeisterin)
- Unter www.bad-muenstereifel.de/rathaus-service/buergerservice/sitzungsdienst finden Sie Informationen über den Rat und seine Ausschüsse, Sitzungstermine, Tagesordnungen und öffentliche Vorlagen

ENDE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

Herzlichen Glückwunsch

wünscht die Bürgermeisterin Sabine Preiser-Marian den Eheleuten **Irene und Günter Emons** zur Goldhochzeit am 24. Mai 2024 im Namen von Rat und Verwaltung der Stadt Bad Münstereifel.



Baumaßnahmen an den Bahnübergängen im Stadtgebiet Bad Münstereifel

Aufgrund der Fertigstellung der Bahnübergänge im Stadtgebiet der Stadt Bad Münstereifel, werden diese laut Auskunft der Bahn wie folgt gesperrt:

- L 194 (Arloff, Nähe Netto/Hammerwerk Erft), Umleitung über Wachendorf und Kalkar: 25. bis 29.05.2024
- Kalkarer Weg (Iversheim): 27. bis 29.05.2024

- Gutenbergweg (Kirspenich): 04. bis 07.06.2024
 - Kirchheimer Straße/Bahnhofstraße (Arloff): 10. bis 13.06.2024
 - Bendenweg (Bad Münstereifel): 01. bis 04.07.2024
 - Wachendorfer Weg (Iversheim): 08. bis 10.07.2024
 - Otterbach (Bad Münstereifel): 09. bis 12.07.2024
- Die jeweiligen Umleitungen werden ausgeschildert.

Wöchentlicher Abfuhr-Rhythmus der Biomülltonne wird verlängert

Wie aus Müllabfuhrkalender und Abfall-Info-App ersichtlich, hat in dieser Woche der wöchentliche Abfuhr-Rhythmus der Biomülltonne begonnen.

Bereits jetzt erfolgt der Hinweis, dass in diesem Jahr die **wöchentliche Biomüllabfuhr** erstmalig nicht bereits Mitte September endet, sondern **bis einschließlich 02.11.2024 fortgeführt wird**.

Diese Turnusverlängerung beruht auf einer Entscheidung des Rates der Stadt Bad Münstereifel vom 12.12.2023.

Achtung: In den Müllabfuhrkalender 2024 konnte diese Änderung nicht mehr einfließen, da der Kalender sich bereits in Druck und Post-Verteilung befand, als die Ratsentscheidung im Dezember vergangenen Jahres getroffen wurde.



Die Stadt Bad Münstereifel sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

eine*n Sachbearbeiter*in (m/w/d) für die Stadtwerke

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung mit den üblichen Unterlagen (vorzugsweise elektronisch in einer zusammengefassten Datei im PDF-Format von maximal 4 MB) bis zum **26.05.2024** an:

bewerbungen@bad-muenstereifel.de

Nähere Informationen finden Sie im Internet unter: www.bad-muenstereifel.de

oder besuchen Sie uns auf Facebook unter: <https://de-de.facebook.com/StadBadMuenstereifel/>





Die Stadt Bad Münstereifel sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

eine Sachgebietsleitung (m/w/d) für das Sachgebiet Kaufmännischer Betrieb, Erschließung der Stadtwerke Bad Münstereifel

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung mit den üblichen Unterlagen (vorzugsweise elektronisch in einer zusammengefassten Datei im PDF-Format von maximal 4 MB) bis zum **09.06.2024** an:

bewerbungen@bad-muenstereifel.de

Nähere Informationen finden Sie im Internet unter: www.bad-muenstereifel.de

oder besuchen Sie uns auf Facebook unter: <https://de-de.facebook.com/StadBadMuenstereifel/>





Die **Öffnungszeiten** und **Eintrittspreise** finden Sie auf unserer Website www.bad-muenstereifel.de oder scannst den **QC Code**



- **Schwimm- und Sportbecken** mit 25 m
- **Spiel- und Spaßbecken**
- **Außenbereich mit großer Liegewiese** mit 6.000qm Fläche
- **Riesenrutschbahn** (122 m lang, 11 m hoch)
- **Kinderspielbecken**, Wasserwiese mit Klettergrotte, Wasserrutsche und der einzige Ort, an dem Pinguin und Eisbär sich treffen.
- **Suhle** zum Entspannen und Wohlfühlen
- **Römisches Dampfbad** in der Schwimmhalle
- **Sauna** Dienstags ab 17 Uhr bis Ende Damen Sauna



eifelbad
Das Familien-Spaßbad!



Dr.-Greve-Straße 16 · 53902 Bad Münstereifel
Telefon: 02253/542450 · E-Mail: eifelbad@bad-muenstereifel.de

Ende: Informationen aus dem Rathaus