



AMTSBLATT

DER STADT BAD MÜNSTEREIFEL

53. Jahrgang | Nummer 35 | 29.08.2025

Herausgeber des Amtsblattes und für den Inhalt verantwortlich ist die Bürgermeisterin der Stadt Bad Münstereifel, Marktstraße 11, 53902 Bad Münstereifel (02253-505-0). Der „RUNDBLICK BAD MÜNSTEREIFEL“ mit dem Amtsblatt der Stadt Bad Münstereifel kann von der Stadtverwaltung, Büro für Rat und Bürgermeisterin, gegen Erstattung der Portokosten (Jahresabonnement 100 Euro, Einzelheft 2 Euro jeweils zzgl. MwSt.), bezogen werden. Anfordern können Sie dies unter amtsblatt@bad-muenstereifel.de. Darüber hinaus kann das Amtsblatt in zahlreichen Depotstellen im Stadtgebiet und bei der Stadtverwaltung, Marktstraße 11, 53902 Bad Münstereifel, kostenlos abgeholt werden. Dort können auch zu den allgemeinen Öffnungszeiten die Depotstellen erfragt werden.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

Hinweistext

Hinweis der Stadt Bad Münstereifel auf öffentliche Bekanntmachungen gemäß § 16 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Bad Münstereifel

Die Bekanntmachung

- Wahltag für die Nachwahl im Wahlbezirk 13 Mutscheid, Esch zur Wahl der Vertretung der Stadt Bad Münstereifel im Jahr 2025

erfolgte am 20.08.2025 im Internet auf der Homepage der Stadt Bad Münstereifel unter: www.bad-muenstereifel.de

Die Bekanntmachungen

- 38. Änderung des Flächennutzungsplanes „Freiflächenphotovoltaik Gierscheid“ in der Gemarkung Nöthen
 - Bebauungsplan Nr. 105 „Nöthen-Freiflächenphotovoltaik Gierscheid“ in der Gemarkung Nöthen
 - Zugelassene Wahlvorschläge für die Nachwahl der Vertretung der Stadt Bad Münstereifel im Wahlbezirk 13 Mutscheid, Esch am 14.09.2025
- erfolgten am 26.08.2025 im Internet auf der Homepage der Stadt Bad Münstereifel unter: www.bad-muenstereifel.de

Öffentliche Bekanntmachung

38. Änderung des Flächennutzungsplans „Freiflächenphotovoltaik Gierscheid“ in der Gemarkung Nöthen hier:

Entwurfsbeschluss und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Bad Münstereifel hat in seiner Sitzung am 18.06.2025 den Entwurf zur 38. Änderung des Flächennutzungsplans „Freiflächenphotovoltaik Gierscheid“ in der Gemarkung Nöthen beschlossen.

Anlass und Ziel der Planung:

Vorgesehen ist die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Flurstücken Gem. Nöthen, Flur 8, Flurstücke Nr.58 und 82, Flurbezeichnung „Gierscheid“. Die v. g. Fläche liegt gem. § 35 BauGB im planungsrechtlichen Außenbereich und ist im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Bad Münstereifel derzeit als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Mit der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geplante Freiflächen-Photovoltaikanlagenerrichtung geschaffen werden. Geplant ist hier künftig eine Darstellung als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Erneuerbare Energien - Freiflächenphotovoltaik“. Um eine städtebaulich sinnvolle Entwicklung zu gewährleisten, ist parallel hierzu der Bebauungsplan Nr. 105 „Nöthen-Freiflächenphotovoltaik Gierscheid“ aufzustellen.

Lage des Plangeltungsbereiches:

Der rd. 8,7 ha große Geltungsbereich der 38. Flächennutzungsplanänderung befindet sich im Westen des Stadtgebietes von Bad Münstereifel, südöstlich der Ortschaft Nöthen. Er umfasst im Wesentlichen die Flurstücke Gem. Nöthen, Flur 8, Flurstücke Nrn. 58 und 82, auf denen die geplante FPV-Anlage errichtet werden soll. Gekreuzt wird das Plangebiet durch den Wirtschaftsweg Gem. Nöthen, Flur 8, Flurstück Nr. 56. Diverse weitere Wirtschaftswege begrenzen das Plangebiet. Der räumliche Geltungsbereich der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Ebenso hat der Stadtentwicklungsausschuss in seiner Sitzung am 18.06.2025 beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur 38. Änderung des Flächennut-

zungsplanes durchzuführen.

Im Rahmen dieser Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB wird der Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplans „Freiflächenphotovoltaik Gierscheid“ in der Gemarkung Nöthen inkl. dem Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 01.09.2025 bis einschließlich 10.10.2025 auf der Internetseite der Stadt Bad Münstereifel im Bereich „Rathaus & Service à Rathaus & Bürgerinformation à Bauen & Planen à Bauleitplanung“, unter <https://www.bad-muenstereifel.de/rathaus-service/rathaus-buergerinformationen/bauen-planen/bauleitplanung-aktuelle-beteiligungen/> und auf der Internetseite der Landesverwaltung NRW unter www.bauleitplanung.nrw.de veröffentlicht und kann dort eingesehen werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Mensch und Gesundheit, Bevölkerung insgesamt

Emissionen und Immissionen, Störfallrisiko, Erholungsfunktion

Boden und Fläche

Geologische Verhältnisse, Bergbausituation, Bodentypen, Bodenfunktion, Altlasten, Erdbebenzone, Flächenversiegelung, Flächenverluste von landwirtschaftlich genutzter Fläche

Wasser und Abwasser

Oberflächengewässer, Lage außerhalb von Überschwemmungsgebieten und Hochwassergefahrengebieten, Grundwasser, Lage außerhalb von Trinkwasser- oder Heilquellenschutzgebieten, Drän- und Niederschlagswasser, Oberflächenabflüsse, Versickerung, Starkregen

Tiere, Pflanzen, Biodiversität, Biotope

Artenschutz

Orts- und Landschaftsbild, Landschaft

Landschaftsraum

Klima und Luft

Klimabewertung, Klimatope, Klimaanalyse, Luftschadstoffe

Fortsetzung auf der nächsten Seite

Kulturgüter und sonstige Sachgüter

Kulturlandschaft, Kulturlandschaftsbereich, Bodendenkmalschutz, Archäologische Befunde, Stromleitungen

Aufzeigen der Wechselwirkungen/Wirkungsgefüge, Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder Ausgleich erheblicher nachteiliger Auswirkungen, Lage im Landschaftsschutzgebiet, keine geschützten Landschaftsbestandteile, keine Lage in Flora-Fauna-Habitat (FFH) oder Naturschutzgebiet, Natura 2000-Gebieten, gesicherte Ver- und Entsorgung, sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern, Kampfmittel

Parallel zur Veröffentlichung im Internet liegen die v. g. Unterlagen der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Zeit vom 01.09.2025 bis einschl. 10.10.2025 auch im Rathaus Bad Münstereifel, Marktstr. 11, 53902 Bad Münstereifel, 2. OG., vor den Zimmern 26 und 27, während der Dienststunden montags bis freitags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und zusätzlich donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können bei der Stadtverwaltung Bad Münstereifel, Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung, Stellungnahmen abgegeben werden.

Die Stellungnahmen sollen elektronisch, per E-Mail unter bauleitplanung@bad-muenstereifel.de bzw. über den oben genannten Pfad auf der Internetseite der Stadt Bad Münstereifel, übermittelt werden. Bei Bedarf können die Stellungnahmen aber auch auf anderen Wegen abgegeben werden.

Über die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen berät der Rat der Stadt. Das Ergebnis wird mitgeteilt.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 38. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben.

Zudem wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die diese im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Entwurfs- und Offenlagebeschluss zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 18.06.2025 mit den Angaben zur Beteiligung der Öffentlichkeit werden gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Das zuständige Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung ist zu den vorgenannten Servicezeiten grundsätzlich geöffnet.

Es wird darum gebeten, nach Möglichkeit vorab einen Termin zur

Einsichtnahme und Erörterung mit dem zuständigen Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung unter den Telefonnummern 02253 505-161 oder 02253 505-162 oder per Mail an bauleitplanung@bad-muenstereifel.de zu vereinbaren. Zudem wird darauf aufmerksam gemacht, dass das 2. OG im Rathaus, Marktstraße 11, nicht barrierefrei zu erreichen ist. Sofern Sie weitergehende Hilfe bei der Einsichtnahme der Unterlagen benötigen, teilen Sie dies bitte vorab mit. Es kann dann bei der Terminvereinbarung die persönliche Einsichtnahme auch im EG des Rathauses gewährleistet werden.

Bad Münstereifel, den 19.08.2025

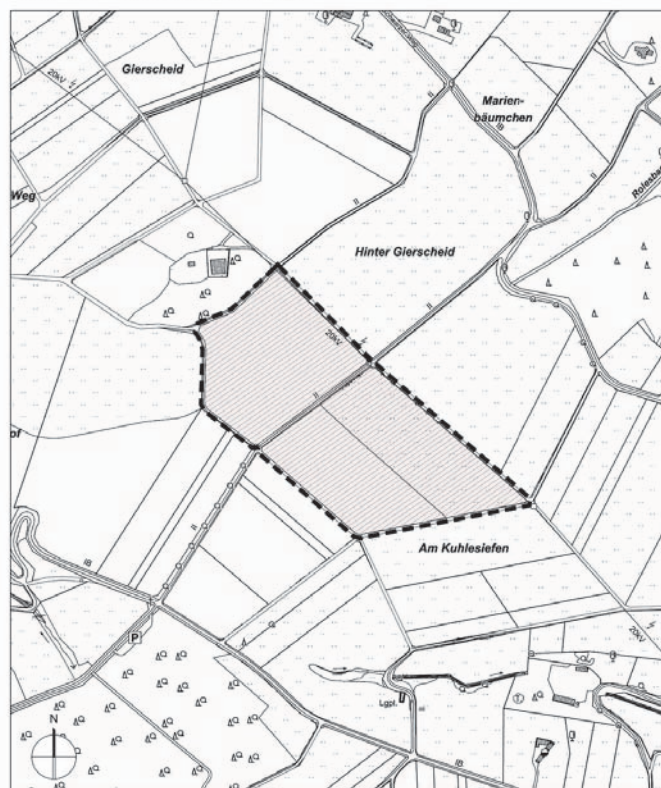
Die Bürgermeisterin

gez. Sabine Preiser-Marian

STADT BAD MÜNSTEREIFEL

38. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Freiflächenphotovoltaik Gierscheid -

Übersicht zum Änderungsbereich



Änderungsbereich der 38. Flächennutzungsplanänderung

(Maßstab 1:5.000)

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 105 „Nöthen-Freiflächenphotovoltaik Gierscheid“ in der Gemarkung Nöthen hier:

Entwurfsbeschluss und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Bad Münstereifel hat in seiner Sitzung am 18.06.2025 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 105 „Nöthen-Freiflächenphotovoltaik Gierscheid“ in der Gemarkung Nöthen beschlossen.

Anlass und Ziel der Planung:

Vorgesehen ist die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Flurstücken Gem. Nöthen, Flur 8, Flurstücke Nr. 58 und 82, Flurbezeichnung „Gierscheid“.

Die Freiflächen-Photovoltaikanlage besteht aus einer aufgeständerten Solarstromanlage sowie den erforderlichen Nebenanlagen. Die Pfosten der Modultische werden fundamentlos in den unbefestigten Untergrund gerammt. Dieses Verfahren vermeidet eine Versiegelung des Geländes, welche sich damit auf die Grundfläche der erforderli-

chen kleineren Nebenanlagen, wie z.B. Trafohäuser und Batteriespeicher, beschränkt. Mit Ausnahme dieser geringfügig befestigten Flächen wird das Gelände der Freiflächen-Photovoltaikanlage inklusive der Flächen unterhalb der Modultische als Extensivgrünland angelegt. Aus Sicherheitsgründen wird die Freiflächen-Photovoltaikanlage kleintierdurchlässig eingezäunt.

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Bad Münstereifel ist der Geltungsbereich als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Um eine städtebaulich sinnvolle Entwicklung zu gewährleisten, ist der Bebauungsplan Nr. 105 „Nöthen-Freiflächenphotovoltaik Gierscheid“ aufzustellen. Parallel erfolgt die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Lage des Plangeltungsbereiches:

Der ca. 8,7 ha große Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 105 „Nöthen-Freiflächenphotovoltaik Gierscheid“ liegt im Westen des Stadtgebietes von Bad Münstereifel, südöstlich der Ortschaft Nöthen

und umfasst vollständig die Flurstücke Gem. Nöthen, Flur 8, Flurstücke Nrn. 58 und 82 sowie Teile des Flurstücks Gem. Nöthen, Flur 8, Flurstück Nr. 56. Das Plangebiet wird von diversen Wirtschaftswegen begrenzt. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 105 ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Ebenso hat der Stadtentwicklungsausschuss in seiner Sitzung am 18.06.2025 beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 105 durchzuführen.

Im Rahmen dieser Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB wird der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 105 „Nöthen-Freiflächenphotovoltaik Gierscheid“ in der Gemarkung Nöthen inkl. Textlichen Festsetzungen und dem Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

in der Zeit vom 01.09.2025 bis einschließlich 10.10.2025

auf der Internetseite der Stadt Bad Münstereifel im Bereich „Rathaus & Service à Rathaus & Bürgerinformation à Bauen & Planen à Bauleitplanung“, unter

<https://www.bad-muenstereifel.de/rathaus-service/rathaus-buergerinformationen/bauen-planen/bauleitplanung-aktuelle-beteiligungen/> und

auf der Internetseite der Landesverwaltung NRW unter www.bauleitplanung.nrw.de

veröffentlicht und kann dort eingesehen werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Mensch und Gesundheit, Bevölkerung insgesamt

Emissionen und Immissionen, Störfallrisiko, Erholungsfunktion

Boden und Fläche

Geologische Verhältnisse, Bergbausituation, Bodentypen, Bodenfunktion, Altlasten, Erdbebenzone, Flächenversiegelung, Flächenverluste

von landwirtschaftlich genutzter Fläche

Wasser und Abwasser

Oberflächengewässer, Lage außerhalb von Überschwemmungsgebieten und Hochwassergefahrengebieten, Grundwasser, Lage außerhalb von Trinkwasser- oder Heilquellenschutzgebieten, Drän- und Niederschlagswasser, Oberflächenabflüsse, Versickerung, Starkregen

Tiere, Pflanzen, Biodiversität, Biotope

Artenschutz

Orts- und Landschaftsbild, Landschaft

Landschaftsraum

Klima und Luft

Klimabewertung, Klimatope, Klimaanalyse, Luftschadstoffe

Kulturgüter und sonstige Sachgüter

Kulturlandschaft, Kulturlandschaftsbereich, Bodendenkmalschutz, Archäologische Befunde, Stromleitungen

Aufzeigen der Wechselwirkungen/Wirkungsgefüge, Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder Ausgleich erheblicher nachteiliger Auswirkungen sowie Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, Lage im Landschaftsschutzgebiet, keine geschützten Landschaftsbestandteile, keine Lage in Flora-Fauna-Habitat (FFH) oder Naturschutzgebiet, Natura 2000-Gebieten, sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern, gesicherte Ver- und Entsorgung, Kampfmittel

Parallel zur Veröffentlichung im Internet liegen die v. g. Unterlagen des Bebauungsplanes Nr. 105 in der Zeit vom 01.09.2025 bis einschl. 10.10.2025 auch im Rathaus Bad Münstereifel, Marktstr. 11, 53902 Bad Münstereifel, 2. OG., vor den Zimmern 26 und 27, während der Dienststunden

montags bis freitags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und zusätzlich

donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können bei der Stadtverwaltung Bad Münstereifel, Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung, Stellungnahmen abgegeben werden.

Die Stellungnahmen sollen elektronisch, per E-Mail unter bauleitplanung@bad-muenstereifel.de bzw. über den oben genannten Pfad auf der Internetseite der Stadt Bad Münstereifel, übermittelt werden.

Bei Bedarf können die Stellungnahmen aber auch auf anderen Wegen abgegeben werden.

Über die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen berät der Rat der Stadt. Das Ergebnis wird mitgeteilt.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 105 unberücksichtigt bleiben.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Entwurfs- und Offenlagebeschluss zum Bebauungsplan Nr. 105 vom 18.06.2025 mit den Angaben zur Beteiligung der Öffentlichkeit werden gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Das zuständige Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung ist zu den vorgenannten Servicezeiten grundsätzlich geöffnet.

Es wird darum gebeten, nach Möglichkeit vorab einen Termin zur Einsichtnahme und Erörterung mit dem zuständigen Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung unter den Telefonnummern 02253 505-161 oder 02253 505-162 oder per Mail an bauleitplanung@bad-muenstereifel.de zu vereinbaren.

Zudem wird darauf aufmerksam gemacht, dass das 2. OG im Rathaus, Marktstraße 11, nicht barrierefrei zu erreichen ist. Sofern Sie weitergehende Hilfe bei der Einsichtnahme der Unterlagen benötigen, teilen Sie dies bitte vorab mit. Es kann dann bei der Terminvereinbarung die persönliche Einsichtnahme auch im EG des Rathauses gewährleistet werden.

Bad Münstereifel, den 19.08.2025

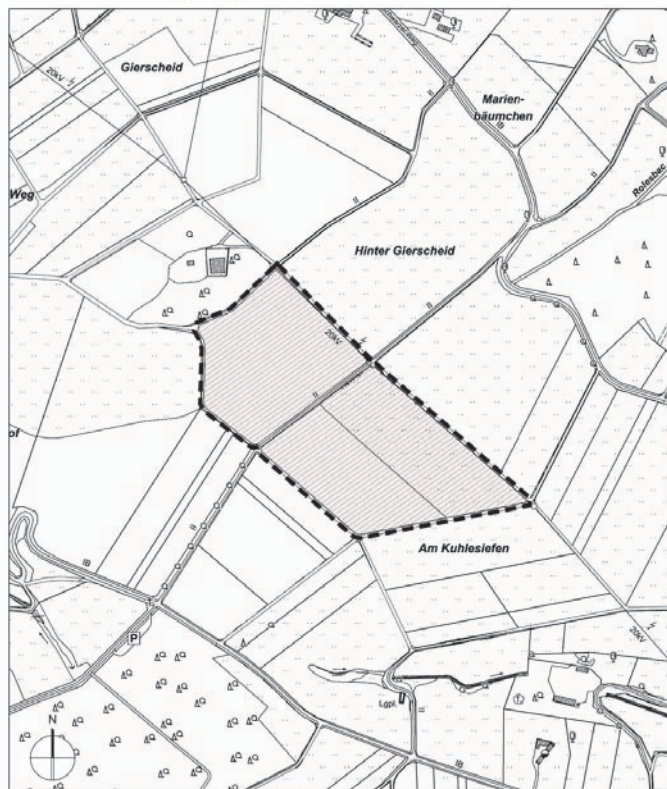
Die Bürgermeisterin

gez. Sabine Preiser-Marian

STADT BAD MÜNSTEREIFEL

Bebauungsplan 105 - Nöthen Freiflächenphotovoltaik Gierscheid -

Übersicht zum Plangeltungsbereich



Geltungsbereich des Bebauungsplanes 105

(Maßstab 1:5.000)

Bekanntmachung

Wahltag für die Nachwahl im Wahlbezirk 13 Mutscheid, Esch zur Wahl der Vertretung der Stadt Bad Münstereifel im Jahr 2025

Gemäß § 21 Abs. 2 des Kommunalwahlgesetzes NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.06.1998 (GV. NRW. S. 454, 509, 1999 S. 70), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.06.2025 (GV. NRW. S. 514), wurde durch den Kreis Euskirchen bestimmt:
Die Nachwahl im **Wahlbezirk 13 Mutscheid, Esch**

zur Wahl der Vertretung der Stadt Bad Münstereifel im Jahr 2025 findet am
Sonntag, 14. September 2025,

statt.
Stadt Bad Münstereifel

- Die Wahlleiterin -
gez. Sabine Rößler

Bad Münstereifel, den 20. August 2025

Öffentliche Bekanntmachung

Zugelassene Wahlvorschläge für die Nachwahl der Vertretung der Stadt Bad Münstereifel im Wahlbezirk 13 Mutscheid, Esch am 14.09.2025

Nach § 19 des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG) in Verbindung mit § 30 der Kommunalwahlordnung (KWahlO) gebe ich bekannt, dass der Wahlausschuss in seiner Sitzung am 25.08.2025 folgenden Wahlvorschlag Nr. 2 für die Nachwahl der Vertretung der Stadt Bad Münstereifel im Wahlbezirk 13 Mutscheid, Esch, zugelassen hat: Bad Münstereifel, den 26.08.2025
Die Wahlleiterin
Rößler

Wahlvorschl. Nr.	Name E-Mail	Beruf	Geburtsjahr	Geburtsort	PLZ, Wohnort	Partei / Wählergruppe
1	Kremer, Andreas a.kremer@t-online.de	Fachkraft für Arbeitssicherheit	1975	Adenau	53902 Bad Münstereifel	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Waasem, Rainer Adolf rainer.waasem@gw-staueberberatung.de	Rechtsanwalt	1951	Brühl-Kierberg	53902 Bad Münstereifel	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
3	Saßenscheidt, Heinrich Wolfgang sassenscheidt@t-online.de	Ruhestand	1966	Rheinbach	53902 Bad Münstereifel	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)
4	Ostermann, Kurt Günter edmund.daniel@t-online.de	Geschäftsführer	1972	Euskirchen	53902 Bad Münstereifel	Unabhängige Wählervereinigung (UWV)
5	Milischewski, Christof Peter c.milischewski@gmx.de	Head of CRM / Sale	1981	Szczecin/Polen (Stettin)	53902 Bad Münstereifel	Freie Demokratische Partei (FDP)
7	Kreutz, Michael wahlen.bme.2025@web.de	Elektriker	1967	Herborn	53902 Bad Münstereifel	Alternative für Deutschland (AfD)

ENDE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

Ausschuss für Umwelt, Tourismus und Mobilität

20. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Tourismus und Mobilität der Stadt Bad Münstereifel am
Dienstag, den 02.09.2025, 18:00 Uhr, im Rats- und Bürgersaal, Marktstraße 15, Bad Münstereifel

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Bekanntmachung der Sitzung sowie der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Umwelt, Tourismus und Mobilität
Erläuterung:
Hierzu wird auf § 6 i. V. m. § 20 der Geschäftsordnung verwiesen.
2. Feststellung über den Eingang von Einwendungen gegen die Niederschrift über die 19. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Tourismus und Mobilität vom 08.04.2025
Erläuterung:
Hierzu wird auf § 18 i. V. m. § 20 der Geschäftsordnung verwiesen.
3. Parkraumbewirtschaftung „Unter den Linden“, Arloff
hier: Mögliche alternative Nutzung der Fläche
4. Einrichtung von Parkplätzen an der Heisterbacher Straße
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 29.04.2025
Einrichtung von Parkplätzen an der Heisterbacher Straße
hier: Stellungnahme der Verwaltung
5. Barrierefreier Haltestellenausbau
Hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 09.07.2025
Barrierefreier Haltestellenausbau
Hier: Stellungnahme der Verwaltung
6. Anfragen und Mitteilungen
- 6.1 Erneuerung des städt. Wegweisersystems
hier: Anfrage der SPD-Fraktion vom 09.07.2025
- 6.2 Erneuerung des städt. Wegweisersystems
hier: Stellungnahme der Verwaltung

II. Nichtöffentliche Sitzung

1. Anfragen und Mitteilungen

gez. Martin Mehrens
(Vorsitzender)
Unter www.bad-muenstereifel.de/rathaus-service/buergerservice/sitzungsdienst finden Sie Informationen über den Rat und seine Ausschüsse, Sitzungstermine, Tagesordnungen und öffentliche Vorlagen.



Wichtiger Hinweis zur Wahl des Stadtrates 2025 im Wahlbezirk 13 - Mutscheid, Esch

Aufgrund des Todes von Frau Eleonore Jüssen, Bewerberin der SPD im Wahlbezirk 13 - Mutscheid, Esch - muss die Wahl des Stadtrates in diesem Wahlbezirk formal abgesagt werden. Die Aufsichtsbehörde hat die Nachwahl bereits auf den ursprünglichen Wahltermin am 14. September 2025 festgelegt. Die SPD hat als Ersatzkandidaten Herrn Rainer Waasem benannt und der Wahlausschuss hat über die Zulässigkeit des Vorschlags am

25.08.2025 entschieden. Da die Stimmzettel für den Wahlbezirk 13 neu erstellt werden müssen, wird sich die Zusendung der Briefwahlunterlagen verzögern. Das Wahlamt sammelt alle eingegangenen Briefwahlanträge und wird die Wahlunterlagen voraussichtlich ab der 35. Kalenderwoche verschicken. Wahlberechtigte des Wahlbezirks 13, die bereits Briefwahl beantragt haben, müssen also nichts weiter veranlassen.

Die Wasserterrassen werden wieder sprudeln

Sanierung im Kurgarten startet

Viele Bürgerinnen und Bürger erinnern sich an laue Sommerabende, die sie in ihrer Jugend an den Wasserterrassen im Kurgarten Wallgraben verbracht haben. Auch für Familien mit Kindern waren sie an heißen Sommertagen ein beliebter Treffpunkt. Vor etwa fünf Jahren musste die Attraktion, die im August 1975 offiziell eröffnet wurde, außer Betrieb genommen werden. Der Zustand ließ einen zuverlässigen Betrieb nicht mehr zu. Material bröckelte ab und setzte sich teils in den Pumpen fest, Wasser versickerte im Untergrund, und die Optik war ebenfalls nicht mehr ansehnlich. Doch spätestens im kommenden Frühjahr sollen die Wasserterrassen wieder in altem Glanz erstrahlen. Und das kann man wörtlich nehmen. Denn nach den Plänen des Ingenieurbüros Lorenz und in Abstimmung mit dem Denkmalschutz wird die nun anstehende Sanierung die ursprüngliche Sichtbeton-Optik wieder zum Vorschein bringen. Die Anlage wurde im Sinne des Denkmalschutzes bereits vorläufig unter Schutz gestellt, der endgültige Eintrag als Denkmal steht noch aus. „Die Wasserterrassen gehören in das Bild des Kurgartens einfach hinein. Sie sind hier das Herzstück“, sagte Bürgermeisterin Sabine Preiser-Marian zum offiziellen Start der Sanierung 50 Jahre nach der Inbetriebnahme. Beschlossen worden war diese Maßnahme von der Politik bereits 2020 im Rahmen des ersten Förderantrags für das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK). Die Planungen wurden durch die Flutkatastrophe verzögert. Rund 720.000 Euro fließen in die Erneuerung der Becken, der Technik und der angrenzenden Sitzbereiche. Davon werden 70 Prozent über die Fördermittel der Städtebauförderung finanziert. Da die Förderung 2026 ausläuft, muss die Sanierung bis dahin umgesetzt sein. Zuletzt saniert worden waren die Wasserterrassen vor rund 25 Jahren. Damals wurden Betonreparaturen



Den offiziellen Start der Sanierungsarbeiten an den Wasserterrassen beging Bürgermeisterin Sabine Preiser-Marian (l.) mit Vertreterinnen und Vertretern der beteiligten Unternehmen, Politik und Verwaltung. Foto: Mager/Stadt Bad Münstereifel

und zur Abdichtung die Auftragung einer Kunststoffbeschichtung, auch „Elefantenhaut“ genannt, ausgeführt. „Das war damals Stand der Technik“, sagt Dipl.-Ing. Christian Lorenz, der die Maßnahme geplant hat: „Aus heutiger Sicht war die Ausführung nicht so optimal.“ Die Innenflächen der elf Becken werden so restauriert, dass die ursprüngliche Farbe Anthrazit wieder sichtbar sein wird. Außen werden die Becken wieder die ursprüngliche, glatte Betonstruktur in entsprechender Farbe erhalten. Zudem wird die Technik wiederhergestellt, sodass das Wasser wieder fließen wird. Zur Maßnahme gehört auch die Überarbeitung der Pflasterflächen und Treppen im Umfeld der Wasserterrassen. Die Baumaßnahmen werden durch das Bauunternehmen Bruno Klein ausgeführt. Dafür ist die Einrichtung einer Baustellenfläche auf einer angrenzenden Wiese an der Sebastian-Kneipp-Promenade notwendig. Die Zufahrt zu Wohngebäuden ist hiervon nicht betroffen. Für Fußgänger, Rollstuhlfahrer, Kinderwagen etc. wird ein Verbindungsweg zwischen Kurhaus und Sebastian-Kneipp-Promenade freigehalten.



Die Stadt Bad Münstereifel sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

eine*n Sachbearbeiter*in (m/w/d)
für den Bereich Zivil- und Katastrophenschutz

Die vollständigen Stellenausschreibungen finden Sie auf unserer Homepage.
Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann bewerben Sie sich jetzt online bis zum **07.09.2025!**



Nähere Informationen finden Sie im Internet unter:
www.bad-muenstereifel.de
oder besuchen Sie uns auf Facebook unter:
<https://de-de.facebook.com/StadtBadMuenstereifel/>





Die Stadt Bad Münstereifel sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

eine*n Sachbearbeiter*in (m/w/d)
für den Bereich Organisation
und
eine*n Sachbearbeiter*in (m/w/d)
für das Büro für Rat und Bürgermeisterin

Die vollständigen Stellenausschreibungen finden Sie auf unserer Homepage.
Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann bewerben Sie sich jetzt online bis zum **14.09.2025!**



Nähere Informationen finden Sie im Internet unter:
www.bad-muenstereifel.de
oder besuchen Sie uns auf Facebook unter:
<https://de-de.facebook.com/StadtBadMuenstereifel/>

